

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: *Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku*

Poslovni broj spisa: *9 St-495/2013*

Dužnik: *GLOBAL COMMERCE d.o.o. u stečaju, Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 56562932677*

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi:

- <i>Pokretnine</i>	<i>15.000,00 kuna</i>
- <i>Nekretnine</i>	<i>117.535,20 kuna</i>
- <i>Zakup poslovnog prostora</i>	<i>45.000,00 kuna</i>
UKUPNO:	<u>177.535,20 kuna</u>

Izvor prihoda:

Prodaja nekretnina (čest. broj 4779/2 u alikvotnom dijelu za 1076/1685 i čest. broj 4777/5, Z.U. 7794 K.O. Šibenik) u vlasništvu Dužnika u postupku putem FINA-e i to prema modelu iz Stečajnog zakona koji omogućava razlučnom vjerovniku da predmet prodaje preuzme u vlasništvo putem prijeba s tražbinom. Sud je kupcu (Davor Galetović) dosudio nekretninu rješenjem od 30. siječnja 2020. godine i naknadnim rješenjem od 9. travnja 2020. godine naložio kupcu da na ime troškova unovčenja predmeta prodaje uplati na račun dužnika iznos od 117.535,20 kuna. Kupac je uplatio navedeni iznos.

Manji iznos (12.000,00 kuna, po odbitku PDV-a) dobiven je prodajom pokretnina (raznih uređaja i opreme) koje su bile izvan uporabe, neispravne i tržišno neatraktivne.

Prihod od zakupnine ostvaren je davanjem u zakup nekretnine koja je bila predmet prodaje pred FINA.

Predmet zakupa na gradskom predjelu Ražine nije bio atraktivan i uglavnom je tijekom stečaja bio prazan – bez zakupnika. Dvojica prvih zakupnika otkazali su Ugovor o zakupu, iako su platili dio zakupnine. Razlog je bio identičan kod obojice – prostor nije atraktivan, prokišnjava i nema stalnu čuvarsku službu. Zadnji (treći zakupnik) platio je zakupninu za prva tri mjeseca i nakon toga je prestao plaćati. Ovom zakupniku nije otkazan Ugovor jer je kupac nekretnine obavijestio stečajnog upravitelja da će on, kao novi vlasnik, regulirati odnos sa zakupnikom.

Rashodi:

- <i>bankovne naknade</i>	<i>2.517,00 kuna</i>
- <i>PDV-a za prodane pokretnine</i>	<i>3.000,00 kuna</i>
- <i>PDV za zakupninu</i>	<i>3.000,00 kuna</i>
- <i>troškove FINA-ine provedbe elektroničke javne dražbe</i>	<i>1.400,00 kuna</i>
- <i>troškove FINA poslovnih certifikata</i>	<i>1.850,00 kuna</i>
- <i>knjigovodstvene usluge</i>	<i>2.500,00 kuna</i>
- <i>novčana kazna (prekršaj)</i>	<i>1.400,00kuna</i>
- <i>Javna objava GFI (FINA)</i>	<i>230,00 kuna</i>
UKUPNO:	<u>15.897,00 kuna</u>

RASPOLOŽIVI IZNOS ZA DIOBU..... **161.638,19 kuna**

Napomena: Dužnik nije više u sustavu obveznika plaćanja PDV-a.

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

1. Procijenjena vrijednost stečajne mase na početku stečaja:

- Nekretnine	3.434.008,73 kuna
- <u>Pokretnine</u>	<u>26.000,00 kuna</u>
Ukupno.....	3.460.008,73 kuna

OBVEZE

2. Priznate tražbine tretiraju se kao obveze stečajnog dužnika i iznose kako slijedi:

- II. viši isplatni red (14 vjerovnika) u ukupnom iznosu od	6.911.681,87 kuna
- <u>razlučni vjerovnici (7 vjerovnika) u ukupnom iznosu od</u>	<u>22.826.564,06 kuna</u>

UKUPNO OBVEZE 29.738.245,93 kuna

3. UNOVČENJE STEČAJNE MASE:

- pokretnine - za neto iznos od.....	15.000,00 kuna
- nekretnine - prodane su u cijelosti u postupku putem FINA-e putem prijeboja za iznos od.....	1.467.004,36 kuna

UKUPNO:.....1.482.004,36 kuna

Napomena:

Vrijednost unovčene stečajne mase jeste i osnovica za obračun troškova stečajnog postupka. Kako je nekretnina prodana putem prijeboja dio novca za plaćanje troškova stečajnog postupka uplatio je kupac nekretnine u iznosu od 117.535,20 kuna. Ostatak do punog iznosa troškova namirit će se novčanim sredstvima zatečenim na računu Dužnika, iz osnove prihoda od prodaje pokretnina i zakupnine.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad Dužnikom otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, poslovni broj: 7 St-495/2013 od dana 10. ožujka 2014. godine. Tijekom stečaja Dužnik nije obavljao redovnu djelatnost i nije imao zaposlenika.

Jedini prihod iz osnove imovine Dužnika ostvaren je izvan njegove redovne djelatnosti u vidu zakupa nekretnine koja je ujedno bila i predmet prodaje putem FIN-e.

Prihod od zakupa nekretnine u vlasništvu Dužnika (skladišni prostor na gradskom predjelu Ražine), bio je neredovit zbog neatraktivnosti predmeta zakupa. Svi zakupci osim zadnjeg odustali su od zakupa.

Stečajni upravitelj uporno je nastojao dati nekretninu u Ražinama u zakup da bi na taj način zaštitio imovinu – skladište. Napušteno skladište izvan funkcije bio je potencijalni predmet provale i krađe. Za stalnu čuvarsku službu Dužnik nije imao raspoloživog novca.

Stečajna masa Dužnika i to: *čest. broj: 4779/2, Z.U. 7794 i čest. broj: 4777/5 Z.U. 7822, sve K.O. Šibenik.* - prodana je u cijelosti u postupku putem FINA-e i to prema modelu iz Stečajnog zakona (članak 247. stavak 7.) koji omogućava razlučnom vjerovniku da predmet prodaje kupi putem prijeboja svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika.

Postupajući po nalogu suda iz Rješenja od 9. travnja 2020. godine, razlučni vjerovnik Davor Galetović uplatio je na račun Dužnika iznos od 117.535,20 kuna na ime namirenja troškova predmeta prodaje.

Obveze stečajne mase sastoje se u namirenju vjerovnika stečajne mase (članak 154., 155. i 156. Stečajnog zakona) prema niže predloženom diobnom popisu.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

RASPOLOŽIVI IZNOS ZA DIOBU..... 161.638,19 kuna

RASPODJELA NOVCA

A) PRIORITETNA ZAKONSKA NAMIRENJA

(Članak 154. Stečajnog zakona)

A.1) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (članak 155. Stečajnog zakona)

1) Sudski troškovi stečajnog postupka 2.000,00 kuna
- Zakon o sudskim pristojbama: Tar. br. 24

2) Nagrada stečajnog upravitelja - Ivan Rude (143.770,83 kuna - bruto II.):

- doprinos za zdravstveno osiguranje (7.5%)..... 10.030,52 kuna

(6.833,88 – 476,78 = 6.357,10 kuna)

Ostatak za isplatu (bruto I)..... 133.740,31 kuna

- doprinos za mirovinsko osiguranje..... 13.374,03 kuna

- porez i prirez Grad Šibenik (10%).....31.776,70 kuna

- neto nagrada..... 88.589,58 kuna

Ukupni trošak :..... 143.770,83 kuna

3) Naknada troškova stečajnog upravitelja:

a) izrada pečata (neto):.....120,00 kuna

b) obavijest o razvrstavanju 55,00 kuna

Ukupno neto troškovi 175,00 kuna

Ukupno bruto (porez, prirez i doprinosi).....284,00 kuna

B) OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (članak 156. Stečajnog zakona):

a) Knjigovodstvene usluge (bruto).....10.000,00 kuna

b) Arhiviranje dokumentacije (bruto) 4.000,00 kuna

c) Ostali manji nepredvidivi troškovi

(tekuća bankovna provizija i sl.) 500,00 kuna

d) Zatvaranje računa (paušalno).....500,00 kuna

Ukupno..... 15.000,00 kuna

Zbirni prikaz:

A) Troškovi stečajnog postupka (članak 155. SZ-a):

1. Sudski troškovi (ZSP, Tar. Br. 24 – pristojba).....2.000,00 kuna

2. Nagrada stečajnog upravitelja..... 143.770,83 kuna

3. Naknada troškova stečajnog upravitelja 284,00 kuna

UKUPNO A) 146.054,83 kuna

B) Ostale obveze stečajne mase (članak 156. SZ-a) – Ukupno B)..... 15.000,00 kuna

Ukupno (A + B):..... 161.054,83 kuna

Moguća su manja odstupanja od izračuna pa će se eventualni višak novca koji se zateče prilikom zatvaranja računa Dužnika uplatiti na račun posebnog sudskog fonda iz članka 111. Stečajnog zakona.

U Šibeniku, 18. svibnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

Prilozi:

- univerzalni nalozi za plaćanje:
 - izrada pečata
 - Obavijest o razvrstavanju
 - PDV za zakupninu
 - knjigovodstvene usluge
 - FINA naknade za provedbu el. javne dražbe
 - FINA poslovni certifikati
 - javna objava GFI
 - novčana kazna (prekršaj)
- promet po računu Dužnika na dan 15.05.2020.